

新宿「西富久地区第一種市街地再開発事業」作業所を見学して

株式会社 アーキ・ピーアンドシー

中島 敬



今回、久米設計及び戸田建設・五洋建設共同体作業所のご好意により、西富久地区の現場を間近で見学させて頂き、様々な刺激を受けました。また、戸建て住宅の建築現場等は目にすることが出来ますが仮囲いをしてある様な大きな現場に足を踏み入れるのは初めての事でしたので、期待と緊張がありました。また、作業内容や説明して頂いた事全てを完全に理解できた訳ではなく勉強不足を痛感しました。

興味を持った点としては、柱間に設けられた震度6まで耐える事の出来る耐震用の柱が挙げられます。これは、直接震動を柱に伝えるのでは無く、柱間に耐震用の柱を設ける事で負荷を集中させ、その柱から優先的に損壊して行く事で、柱に震動が伝わらない様にするといったものでした。その部位が損壊してしまった時の補修方法は、損壊した壁から直接取り替えるという物で、技術の進歩と大胆な補修方法に驚くばかりでした。また面積が大きいため、コンクリートの打設を3回に分けて行う事で効率良く作業を進めていくという話を聞き、時間のロス無くしながら現場を回していく難しさを感じました。

現場自体はまだ躯体工事の段階であり、私が業務で触れている仕上げ材があまり見られなかったものの、普段から目にしていて図面と実物の違いを頭の中で擦り合わせる事で、自分達の行う作業に還元できるのではないだろうかと考えると共に、遠くからではありますが自らも建築現場に携わっているという自負が少しばかり持てた気がします。

最後に大変お忙しい中、我々見学者に大変わかり易く親切に説明して下さった所長の芦田所長様をはじめ作業所の皆様に、改めて厚く御礼申し上げます。

【工事概要】

用 途：共同住宅(住戸数-1,229戸)、生活支援施設、
業務商業施設、その他
設 計：株式会社 久米設計
施 工：戸田建設・五洋建設 共同体
概 要：鉄筋コンクリート造 地下2階、地上55階
建築面積 11,321㎡ 延面積 138,964㎡

